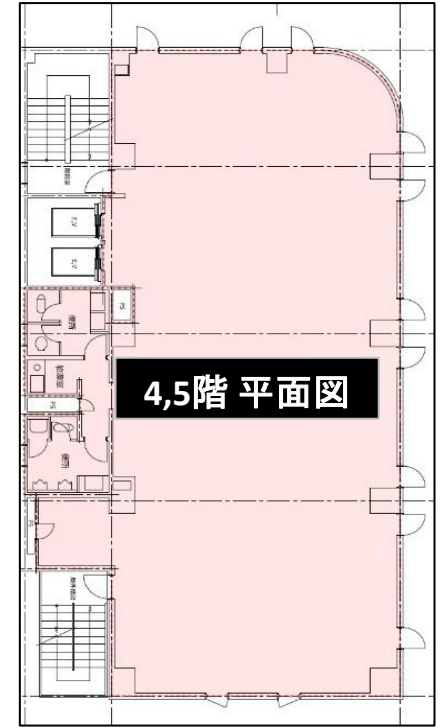


事務所

# 井門神宮前六丁目ビル (旧：BCG神宮前PROPERTY)

4,5階

- ・フリーレント相談可！！
- ・明治神宮前駅徒歩圏内！



所在地	東京都渋谷区神宮前6丁目19番21号
交通	JR山手線渋谷駅徒歩8分
竣工	1985年
構造・規模	SRC造・地下1階～地上9階建
昇降設備	エレベーター2基
天井高	2,420mm
セキュリティ	機械警備
電気容量	電灯/空調動力 100A/100A
空調	個別
OAフロア	有り(50mm)
B工事	防災設備工事等
用途	事務所

契約形態	定期建物転貸借
契約期間	応相談
区画・面積	4,5階部分 243.91㎡ (73.78坪) ※4、5階共に同面積
賃料	月額 1,696,940円 (坪単価23,000円)
共益費	月額 221,340円 (坪単価3,000円)
敷金	賃料の8ヵ月分(応相談)
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	4階 2024年9月予定、5階 即日入居可能
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社必須</li> <li>・看板掲出料有り</li> <li>・消費税等別途</li> <li>・フリーレント相談可</li> </ul>

テナント構成	
9階～8階	教室
7階	事務所
6階	事務所
5階	募集中
4階	募集中
3階	教室
地下1階～2階	物販店舗



株式会社 **東急レクリエーション**  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：伊藤 080-7403-7351  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。



取引形態  
転貸